

コスパ

～初期費用だけでなく将来の総コストを考える～

性能が良い ~~= 高い~~



性能が良い家とそうでない家は
将来の総コストに差がでます！

ランニングコスト (35年想定 比較)

- ・一般的な注文住宅（省エネ等級 5、ZEH）との比較
下部「比較住宅」表記
- ・ご提案住宅に太陽光約 5KW を搭載した場合の比較

	電気代 ガス代 灯油代		水道費		売電・ 自家消費 相当分		修繕費		35年間の ランニング コスト
比較住宅	784 万円	+	197 万円	-	0 万円	+	350 万円	=	1,331 万円
* ご提案住宅	614 万円	+	197 万円	-	297 万円	+	200 万円	=	714 万円
差額	170 万円	+	0 万円	+	297 万円	+	150 万円	=	617 万円

実はこんなにお得！

家の省エネ性能を向上させるためには、
一般住宅に比べて建築コストがかかります。

しかし！！

住宅性能に投資すれば、**光熱費** や **修繕費** などの
ランニングコストを抑えることができます☆



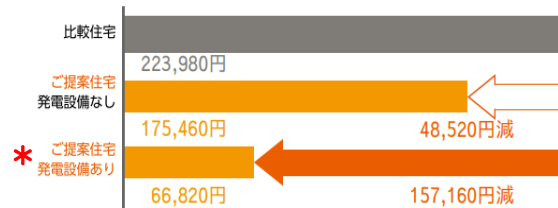
水道光熱費 (年 間)

比較住宅と比べて

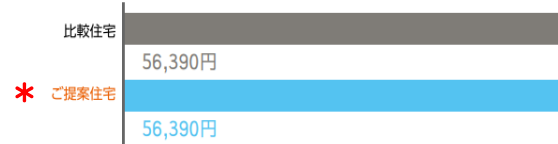
年間 **157,160 円節約** できます

	比較住宅	* 提案住宅	増減
電気代	192,360円	143,840円	48,520円減▼
ガス代	31,620円	31,620円	0円
灯油代	0円	0円	0円
売電・自家消費相当分	0円	-108,640円	108,640円減▼
光熱費合計	223,980円	66,820円	157,160円減▼
水道費	56,390円	56,390円	0円
水道光熱費合計	280,370円	123,210円	157,160円減▼

光熱費 (年間)



水道費 (年間)



電気代やガス代の高騰で差はどんどん大きくなります



省エネ性能

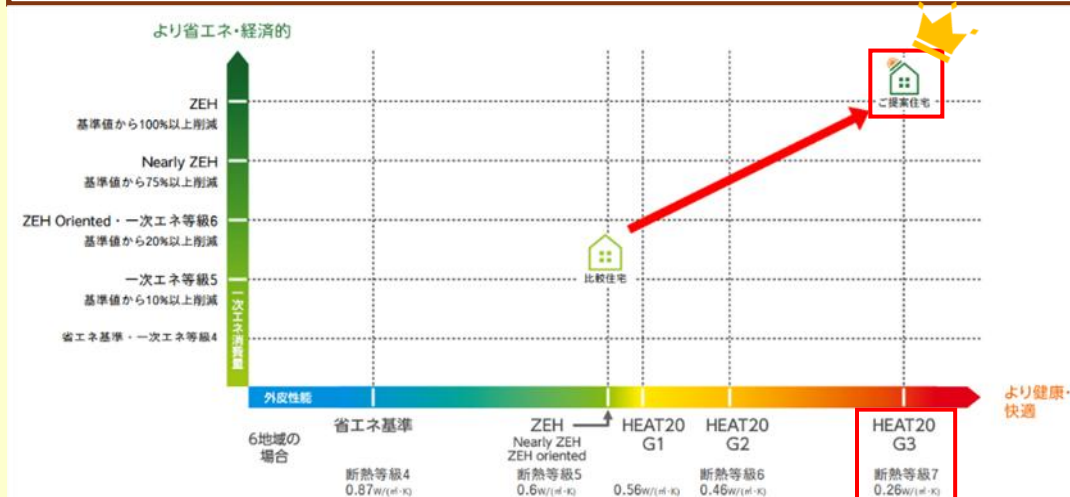
比較住宅

(省エネ等級 5、G1、UA 値 $0.6W/(m^2 \cdot K)$)

vs

CRATCH 最高グレード住宅

(省エネ等級 7、G3、UA 値 $0.25W/(m^2 \cdot K)$)



	外皮平均熱貫流率(UA値)	冷房期の平均日射熱取得率(ηAC値)	一次エネルギー消費量(GJ)
提案住宅の性能	$0.25W/(m^2 \cdot K)$	0.7%	44.2 GJ
比較住宅の性能	$0.60W/(m^2 \cdot K)$	1.2%	78.5 GJ

断熱効果で1年中快適に過ごせるうえに経済的♪
お家の中の温度差も少ないので健康にも安心！

修繕・メンテナンス

修繕費の中でも最も負担の大きいものが **外部に関わる修繕** です。
素材を正しく選択することで大きな修繕を減らすことができ、
将来の総コストダウンにつながります。
そこでクラッチでは、下記をご提案！

- ① 外壁には耐久性の高い塗り壁
- ② 屋根には同じく耐久性の高い陶器瓦やガルバリウム鋼板の屋根材
- + 室内には補修ができ経年変化も楽しめる無垢の床材



① 漆喰塗り壁



クラッチでは、漆喰塗り壁仕上げをオススメしています。
漆喰は石灰石主成分の自然素材で、ヨーロッパで古くから使われてきた
伝統的な材料です。（クラッチではスペイン漆喰を使用）

では、なぜオススメしているのでしょうか？



スペイン漆喰の場合

クラッチの外壁（塗り壁）

5年	洗浄5万円
10年	洗浄5万円
15年	洗浄5万円
20年	洗浄5万円
25年	上塗り(コーキング不要)100万円
30年	上塗り(コーキング不要)100万円

110万円

差額310万円

サイディングの外壁

5年	コーキング補修5万円
10年	コーキング補修5万円
15年	全面塗り替え100万円
20年	コーキング補修5万円
25年	コーキング補修5万円
30年	全面張り替え300万円

420万円

そして...

30年分のメンテナンス費用を毎月貯金をしようとする、

3,055円/月

差額8,611円/月

11,666円/月

塗り壁はサイディングとは違い、つなぎ目のない

一体的な施工が可能です。そのため、

色や模様の種類は限定されますが、

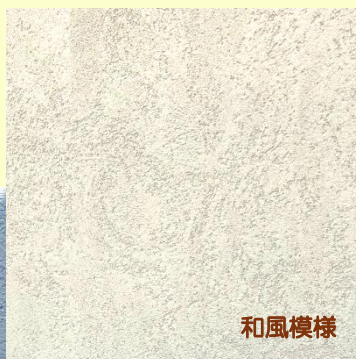
数年毎に発生するコーキング補修費用を抑える
ことができます！



また漆喰は紫外線による自浄作用があり、強アルカリという性質であるため、
北側の壁によく発生する藻が付きにくいというメリットもあります☆



ぐるぐる模様



和風模様



横引き模様



② 屋根材



- ・陶器瓦 50年以上
- ・ガルバリウム鋼板 約30年
(メンテナンス追加で約50年)

【陶器瓦】

撥水性があり、塗装などの定期的なメンテナンスは不要。破損した場合も部分交換が可能。

陶器瓦



ガルバリウム鋼板

【ガルバリウム鋼板】

防サビ性が高く、ひびや割れの心配がない。軽量なため、メンテナンスが短時間で簡単。

耐久性に優れた素材を使用することで、修繕頻度が極端に変わります。

クラッチが推奨している屋根材は長寿命素材です。

コストはもちろん、修繕の手間ひまも大幅カットできます！

無垢材とは、接着剤を使わず、丸太から使用する形状に切り出した製材品です。
多くの樹種があり、木目や色合い、硬さなどによって雰囲気違います。



+ 無垢の床材



レッドパイン



アンティークオーク



ブラック
ウォールナット



メイプル

《無垢材のメリット》

- ① 断熱性が高く湿度を調整する効果があるため、夏は涼しく冬は暖かい
- ② ダニ、カビ、細菌類の増殖を抑える
- ③ 木が発する芳香成分の自律神経安定作用により、ストレス緩和
- ④ 経年変化により見た目に風合いが生まれ、自然な美しさを醸し出す
- ⑤ 再生能力があり、多少の傷や凹みは簡単に治る

CHECK

経過年数による味わい + 自然再生能力による省メンテナンス

= 修繕コストのカット